

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 60**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 553 342

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 590 013

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	199 764,14
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	199 764,14
1.1	Лестничные клетки		100%	97 349,97
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	59 641
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	16 051,92
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 030,02
1.5	Содержание мусоропровода		100%	23 691,23
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	218 793,86
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 853,53
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 655,59
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	32 496,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 388,48
3.6	Содержание лифтов		100%	137 400,21
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	82 519,96
	Профилактический ремонт		100%	29 228,1
	Санитарно-технических устройств		100%	2 759
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	2 059,4
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1,66	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	24 409,7
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭИТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	53 291,86
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	39 155,44
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 136,42
IV	Прочие		100%	19 359
V	Услуги по управлению МКД			69 576,12
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			590 013

Неосвоенные денежные средства за 2024г 22385
Перерасход денежных средств за отчетный период -36 671

Перерасход денежных средств за 2025 бюджет доначислен в 2026г -14286,08