

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 62**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 553 779

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 606 065

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>165 340,69</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	165 340,69
1.1	Лестничные клетки		100%	90 177,81
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	43 594,2
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	11 141,02
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	343,39
1.5	Содержание мусоропровода		100%	20 084,27
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>217 892,36</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 881,79
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 506,79
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	31 715,09
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 388,48
3.6	Содержание лифтов		100%	137 400,21
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>133 571,13</b>
	Профилактический ремонт		100%	79 927
	Задолженность за 2024			32 411
	Санитарно-технических устройств		100%	19 276
2.3.103	Замена проушин на металлическую дверь, с применением сварки	шт	1	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	2	
2.3.602	Изготовление и установка (демонтаж - монтаж) перемычки Ду 20 мм	шт	1	
2.3.672	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>3 830,3</b>
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	3,17	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	3	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>24 409,7</b>
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭИТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>53 644,13</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	39 414,27
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 229,86
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>19 224,51</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>70 035,96</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>606 065</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г)

-52 286