

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 64**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 817 096

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 894 923

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	219 012,35
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	219 012,35
1.1	Лестничные клетки		100%	122 104,3
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	54 345,39
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	19 058,72
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 751,95
1.5	Содержание мусоропровода		100%	20 751,99
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	217 754,65
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 793,68
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 457,19
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	31 715,09
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 388,48
3.6	Содержание лифтов		100%	137 400,21
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	344 742,99
	Профилактический ремонт		100%	291 364
	Задолженность за 2024			42 028
	Санитарно-технических устройств		100%	6 526
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.445	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем ДУ 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
	Лифты		100%	2 140
2.5.168	Демонтаж поврежденного зеркала в кабине лифта	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	215 280
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	184	
	Внешнее благоустройство		100%	980,3
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	0,67	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	24 409,7
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭИТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	53 378,99
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	39 219,46
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 159,53
IV	Прочие		100%	19 015,24
V	Услуги по управлению МКД			94 398,05
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			894 923

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2026г)

-77 827