

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 68**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 520 192
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 648 796
Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества	

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	918 007,14
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	918 007,14
1.1	Лестничные клетки		100%	486 182,19
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	219 214,67
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	74 883,82
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	21 655,83
1.5	Содержание мусоропровода		100%	116 070,63
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	475 137,65
3.1	Общестроительные конструкции		100%	88 979,88
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	46 547,38
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	166 111,51
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	173 498,88
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	684 809,19
	Профилактический ремонт		100%	439 874,3
01,001	задолженность за 2025 год	шт		39 018
	Санитарно-технических устройств		100%	169 598
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального		1%	
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	4	
2.3.445	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	4	
2.3.450	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	1 м.п.	13	
2.3.452	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п	1 м.п.	1,5	
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	3,5	
2.3.468	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.506	Ремонт свища трубопровода стального	шт	2	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.523	Смена (демонтаж-монтаж) обратного клапана муфтового ф 32 мм, на ТУ	шт	1	
2.3.524	Смена (демонтаж-монтаж) обратного клапана муфтового ф 40 мм, на ТУ	шт	1	
2.3.528	Установка (демонтаж-монтаж) фильтра ФМФ фланцевого Ду 50 мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.544	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п	1м.п.	1	
2.3.546	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1 м/п	1м.п.	0,5	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	3,5	
2.3.555	Замена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п через перекрытие (в квартирах), с послед	1м.п.	2	
2.3.564	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 20 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	171 558,8
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	8	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	8	
24	Повержаа ТСРВ	шт.	4	
25	Повержа ТПС	шт.	4	
30	Ремонт ТСРВ 1 категории	шт	1	
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭИТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	4	
	Общестроительные конструкции		100%	53 352
#####	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	45,6	
	Внешнее благоустройство		100%	6 347,5
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	5,25	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	244 934,89
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	193 669,62
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	51 265,27
IV	Прочие		100%	97 605,02
V	Услуги по управлению МКД			473 237
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 648 796

Перерасход денежных средств за отчетный период будет доначислен в 2026г.

130 739