

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 72**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 334 023
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 423 420

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	478 542,90
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	478 542,90
1.1	Лестничные клетки		100%	277 353,86
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	91 167,51
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	36 804,73
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	11 562,86
1.5	Содержание мусоропровода		100%	61 653,94
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	240 964,62
3.1	Общестроительные конструкции		100%	47 126,74
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	25 515,08
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	79 642,16
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	88 680,64
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	405 375,07
	Профилактический ремонт		100%	276 347,68
	Задолженность за 2024г.			3 593,00
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	46 480,28
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	4	
2.2.231	Замена фотореле	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	153 752,5
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	2	
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	2	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	1,5	
2.3.556	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех. подвалах, тех. этажах)	1м.п.	24	
2.3.557	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех.этажах) со сборной у	1м.п.	19	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	70 659,4
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
40	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭиТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	2	
	Внешнее благоустройство		100%	1 862,5
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1,25	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	129 027,39
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	102 021,75
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	27 005,64
IV	Прочие		100%	49 243,32
V	Услуги по управлению МКД			249 293,96
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 423 420

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2026г)

89 397,00