

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 78**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 485 690
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 891 696

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	897 935,12
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	897 935,12
1.1	Лестничные клетки		100%	526 747,7
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	168 040,78
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	59 774,54
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	23 905,79
1.4	Содержание мусоропровода		100%	119 466,31
1.5	Техобслуживание жилых зданий		100%	442 207,89
II	Общестроительные конструкции		100%	93 529,31
3.1	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	48 408,72
3.2	Санитарно-техническое оборудование		100%	126 770,98
3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	173 498,88
3.5	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	993 155,98
III	Профилактический ремонт		100%	750 503,5
	Задолженность за 2024г.			301 886,0
	Санитарно-технических устройств		100%	127 308,5
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.432	Смена (демонтаж-монтаж) обратного клапана муфтового ф 40 мм, на ТУ	шт	1	
2.3.444	Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилей Ду 15 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.446	Смена спускника с вентилей до Ду 32 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	4	
2.3.466	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.469	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	2	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	4	
2.3.518	Установка (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 50	шт	2	
2.3.528	Установка (демонтаж-монтаж) фильтра ФМФ фланцевого Ду 50 мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.549	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 50 мм 1 м/п	1 м.п.	0,5	
2.3.558	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.561	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	2	
2.3.564	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 20 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	2	
2.3.565	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 25 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.663	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	1мп	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840,0
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	295 074
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	252,2	
	Внешнее благоустройство		100%	4 395
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	мЗ	3	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	9	
4	Непредвиденный ремонт		100%	242 652,48
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	191 864,92
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	50 787,56
IV	Прочие		100%	89 489,36
V	Услуги по управлению МКД			468 908,05
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 891 696

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2026г)

430 416,00