

ПРИЛОЖЕНИЕ № 140  
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.  
Утверждаю:  
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 45**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 363 658

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 363 658

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>434 514,63</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>434 514,63</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>312 913,64</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>59 082,93</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>14 040,76</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>6 792,32</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>41 684,98</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>395 050,53</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>23 669,21</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>16 637,24</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>38 897,03</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>41 046,63</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>274 800,42</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>313 499</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>198 409,7</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>35 700</b>
2.3.426	Установка (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 50	шт	1	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
2.3.642	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.643	Смена спускника с вентилей до Ду 32 мм (с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.647	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	шт	3	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>49 229,7</b>
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	1	
34	Приобретение и установка СДВИ	шт.	1	
40	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭИТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>107 700</b>
3.4.4	Монтаж ПВХ окон Изделие №4	шт	3	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>5 780</b>
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	4,5	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	7	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>115 089,3</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>80 975,76</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>34 113,54</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>31 968,31</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>188 625,17</b>
	<b>ИТОГО (п. I+n. II+n. III+n. IV+n. V)</b>			<b>1 363 658</b>

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

135 492,00