

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 59**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 663 459

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 510 375

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	635 469,27
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	635 469,27
1.1	Лестничные клетки		100%	325 579,3
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	184 685,38
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	39 633,44
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	15 548,05
1.5	Содержание мусоропровода		100%	70 023,1
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	402 606,96
3.1	Общестроительные конструкции		100%	71 923,14
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	36 590,36
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	166 866,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	127 227,36
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 080 185,58
	Профилактический ремонт		100%	919 266,5
01,001	задолженность за 2024год	шт		796 496,00
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	22 185
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2,0000	
	Санитарно-технических устройств		100%	98 200,5
2.3.453	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1 м.п.	2	
2.3.454	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1 м/п	1 м.п.	0,5	
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	2	
2.3.466	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.469	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.528	Установка (демонтаж-монтаж) фильтра ФМФ фланцевого Ду 50 мм с применением сварочных работ	шт	2	
2.3.560	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.645	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	шт	1	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	4	
	Внешнее благоустройство		100%	2 385
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1,5	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	6	
4	Непредвиденный ремонт		100%	160 919,08
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	127 238,45
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	33 680,63
IV	Прочие		100%	81 588,26
V	Услуги по управлению МКД			310 524,75
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 510 375

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

846 331,00