

ПРИЛОЖЕНИЕ № 130
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 61**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 348 930

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 472 317

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	482 665,51
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	482 665,51
1.1	Лестничные клетки		100%	255 370,32
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	111 578,28
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	49 447,21
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 841,18
1.5	Содержание мусоропровода		100%	55 428,52
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	289 797,82
3.1	Общестроительные конструкции		100%	46 910,9
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	26 141,02
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	119 394,18
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	97 351,72
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	384 490,9
	Профилактический ремонт		100%	253 822,5
01,001	задолженность за 2024 год	шт		142 149,00
	Санитарно-технических устройств		100%	109 413,5
2.3.432	Смена (демонтаж-монтаж) обратного клапана муфтового ф 40 мм, на ТУ	шт	1	
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	1,5	
2.3.517	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 40	шт	1	
2.3.518	Установка (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 50	шт	1	
2.3.524	Смена (демонтаж-монтаж) обратного клапана муфтового ф 40 мм, на ТУ	шт	1	
2.3.528	Установка (демонтаж-монтаж) фильтра ФМФ фланцевого Ду 50 мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.544	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п	1м.п.	3	
2.3.564	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 20 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	2	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	3	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	2	
2.3.671	Изготовление и установка регистра	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	2 260
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1,5	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	130 668,40
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	103 319,29
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	27 349,11
IV	Прочие		100%	62 855,29
V	Услуги по управлению МКД			252 507,36
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			1 472 317

Перерасход денежных средств за отчетный период 2026г.

123 387,00