

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 4 711 300

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счет нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4 871 625

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	1 510 413,94
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	1 510 413,94
1.1	Лестничные клетки		100%	1 014 061,96
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	233 134,69
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	50 315,54
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	25 609,17
1.5	Содержание мусоропровода		100%	187 292,58
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 583 354,81
3.1	Общестроительные конструкции		100%	119 493,42
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	80 252,45
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	120 220,75
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	164 186,52
3.6	Содержание лифтов		100%	1 099 201,67
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	933 447,61
	Профилактический ремонт		100%	490 841,7
	Задолженность за 2024 год			301 281,0
	Санитарно-технических устройств		100%	133 432
2.3.404	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.444	Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилей Ду 15 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.451	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	3	
2.3.466	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	4	
2.3.469	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.518	Установка (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 50	шт	1	
2.3.520	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 100	шт	1	
2.3.544	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п	1м.п.	1	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	3	
2.3.558	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.561	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	2	
2.3.562	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	1	
2.3.614	Ремонт свича трубопровода стального	1 свич	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.642	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.643	Смена спускника с вентилей до Ду 32 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	2	
2.3.661	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех. подвалах, тех. этажах)	1мп	2	
	Лифты		100%	2 354
2.5.169	Заделка технических отверстий шахты лифта на этажной площадке	шт.	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	46 249,7
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
24	Поверкаа ТССРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
40	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭИТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	1	
	Внешнее благоустройство		100%	7 525
3.5.135	Утилизация падших животных с последующей дез.обработкой	шт	4	
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	442 605,91
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	350 022,94
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	92 582,97
IV	Прочие		100%	125 684,77
V	Услуги по управлению МКД			718 724,04
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			4 871 625

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2026г)

160 325,00