

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 10**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 3 225 449

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 380 482

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>830 364,87</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	830 364,87
1.1	Лестничные клетки		100%	534 851,72
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	133 199,72
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	43 397,35
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	13 122,97
1.5	Содержание мусоропровода		100%	105 793,11
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>1 241 337,92</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	59 031,08
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	55 081,95
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	332 742,06
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	107 481,74
3.6	Содержание лифтов		100%	687 001,09
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>727 400,86</b>
	Профилактический ремонт		100%	425 987,35
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	11 092,65
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	29 024
2.3.104	Замена проушин с замком на металлическую дверь, с применением сварки	шт	1	
2.3.520	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 100	шт	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.651	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 32 мм 1 м/п	1мп	1	
	Общестроительные конструкции		100%	357 201
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	305,3	
	Внешнее благоустройство		100%	4 260
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1,5	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	21	
	ОДПУ ТЭТ		100%	24 409,7
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭиТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>301 413,51</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	221 459,34
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	79 954,2
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>123 804,98</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>457 573,08</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>3 380 482</b>

Неосвоенные денежные средства за 2024г 71491  
Перерасход денежных средств за отчетный период -155 033  
Перерасход денежных средств за отчетный период будет доначислен в 2026г. -83541,71