

ПРИЛОЖЕНИЕ № 150
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 12**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	3 288 063
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	3 209 738

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	840 588,65
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	840 588,65
1.1	Лестничные клетки		100%	565 614,52
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	112 129,07
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	42 864,45
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	11 923,72
1.5	Содержание мусоропровода		100%	108 056,89
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 279 528,54
3.1	Общестроительные конструкции		100%	60 100,36
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	57 879,15
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	337 656,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	119 906,74
3.6	Содержание лифтов		100%	703 986,09
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	458 892,9
	Профилактический ремонт		100%	173 112
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	22 185
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2,0000	
	Санитарно-технических устройств		100%	91 921
2.3.465	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех.этажах) со сборкой у	1 м.п.	2	
2.3.494	Изготовление и установка (демонтаж - монтаж) перемычки Ду 20 мм	шт	1	
2.3.520	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 100	шт	1	
2.3.536	Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилей ДУ 15 мм (с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.546	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 32 мм 1 м/п	1м.п.	8	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	4	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.631	Смена (демонтаж-монтаж) обратного клапана муфтового ф 50 мм, на ТУ	шт	1	
	Лифты		100%	55 906
2.5.162	Замена шкива ограничителя скорости	шт	2	
	Внешнее благоустройство		100%	3 100
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2,5	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	285 780,9
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	226 002,11
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	59 778,79
IV	Прочие		100%	124 402,16
V	Услуги по управлению МКД			506 326,20
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			3 209 738

Неосвоенные денежные средства за 2024гг	36 836
Неосвоенные денежные средства за отчетный период	78325
Остаток денежных средств к освоению на 2026г.	115 161