

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	3 267 384
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	3 314 240
Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества	

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	871 009,68
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	871 009,68
1.1	Лестничные клетки		100%	614 085,55
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	106 414,49
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	35 544,32
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	14 831,68
1.5	Содержание мусоропровода		100%	100 133,64
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	981 753,65
3.1	Общестроительные конструкции		100%	62 277,56
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	42 723,53
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	92 000,06
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	97 751,41
3.6	Содержание лифтов		100%	687 001,09
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	899 648,35
	Профилактический ремонт		100%	602 759,8
	Санитарно-технических устройств		100%	52 148
2.3.270	Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление раструбов с заменой на пластиковые элементы	шт	1	
2.3.271	Замена ливневой трубы канализации пластик	шт	1	
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.426	Установка (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 50	шт	1	
2.3.452	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п	1 м.п.	1	
2.3.466	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.469	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	2	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	2	
	Общестроительные конструкции		100%	548 986,8
3.1.205	Ремонт кровельного покрытия в 2 слоя	м2	347,46	
	Внешнее благоустройство		100%	1 625
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	13	
4	Непредвиденный ремонт		100%	296 888,55
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	218 134,67
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	78 753,88
IV	Прочие		100%	73 336,88
V	Услуги по управлению МКД			488 491,14
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.1V+п.V)			3 314 240

Неосвоенные денежные средства за 2024гг	198 894,00
Перерасход денежных средств за отчетный период	-46 856
Остаток денежных средств за отчетный период	152038,3