

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 31**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 788 476
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 647 221

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	513 598,06
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	513 598,06
1.1	Лестничные клетки		100%	337 376,06
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	91 313,13
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	22 709,76
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 539,98
1.5	Содержание мусоропровода		100%	56 659,13
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	595 395,03
3.1	Общестроительные конструкции		100%	35 515,8
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	24 572,89
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	49 415,93
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	56 704,78
3.6	Содержание лифтов		100%	429 185,63
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	272 139,1
	Профилактический ремонт		100%	155 313,5
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	53 945
2.2.210	Замена автомата на ток до 40 А	шт	3	
2.2.249	Проведение соединений заземлителей с заземляемыми элементами, измерение сопротивления петли «фаза-ноль»	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	97 008,5
2.3.448	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	шт	0,5	
2.3.466	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.469	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.519	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	2	
2.3.529	Установка (демонтаж-монтаж) фильтра ФМФ фланцевого ДУ 80 мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.537	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем ДУ 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	4,5	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	2	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	3	
2.3.641	Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилем ДУ 15 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	2	
	Внешнее благоустройство		100%	4 360
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	116 825,6
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	92 388,37
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	24 437,23
IV	Прочие		100%	34 519,73
V	Услуги по управлению МКД			231 568,66
	ИТОГО (п. I+n. II+n. III+n. IV+n. V)			1 647 221

Неосвоенные денежные средства за отчетный период за 2025г.	625 455,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период	141 255,00
Остаток денежных средств к распределению на 2026 год	766 710,00