

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 33**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 310 311

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 255 411

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	470 417,41
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	470 417,41
1.1	Лестничные клетки		100%	254 480,21
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	105 946,74
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	37 102,39
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	13 101,75
1.5	Содержание мусоропровода		100%	59 786,32
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	232 725,79
3.1	Общестроительные конструкции		100%	40 853,82
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	26 447,94
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	72 755,47
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	92 668,56
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	254 513,48
	Профилактический ремонт		100%	124 224,1
	Санитарно-технических устройств		100%	21 128
2.3.451	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	1,5	
2.3.463	Замена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п через перекрытие (в квартирах), с послед	1 м.п.	1,5	
2.3.566	Установка ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	100 916
3.1.19	Подливка верхнего бетонного слоя существующих отмосток, ступеней.	м2	4,0000	
3.1.7	Устранение дефектов подъезда № 5	шт	1	
3.4.26	Монтаж подвального продуха. Изделие № 1 (0,5*0,6м)	шт	5	
	Внешнее благоустройство		100%	2 180
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	130 289,36
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	103 019,58
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	27 269,78
IV	Прочие		100%	45 980,07
V	Услуги по управлению МКД			251 774,40
	ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			1 255 411

Неосвоенные денежные средства за 2024г. 63 238,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 54 899,85
Остаток к распределению денежных средств в 2026г. 118 137,85