

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 37**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 648 215

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 827 366

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	228 253,19
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	228 253,19
1.1	Лестничные клетки		100%	111 777,3
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	74 143,28
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	18 445,63
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	375,9
1.5	Содержание мусоропровода		100%	23 511,08
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	218 851,7
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 516,28
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 705,19
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	32 841,54
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 388,48
3.6	Содержание лифтов		100%	137 400,21
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	269 848,72
	Профилактический ремонт		100%	214 034,7
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	36 000
2.2.250	Выполнение работ по закреплению молниеотводов	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	14 875
	Установка (демонтаж-монтаж) крана балансировочного ф до 40 мм, на ТУ	шт	1	
2.3.443	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
2.3.614	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.619	Общестроительные конструкции		100%	111 150
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	95	
	Внешнее благоустройство		100%	27 600
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	2	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	8	
	ОДПУ ТЭТ		100%	24 409,7
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭИТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	55 814,02
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	44 139,02
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	11 675
IV	Прочие		100%	18 871,22
V	Услуги по управлению МКД			91 541,34
ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)				827 366

Неосвоенные денежные средства за 2024 год 25 397,00
Перерасход денежных средств за отчетный период 179 151,00
Перерасход денежных средств за 2025г бюджет доначислен в 2026г -153 754,00