

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 39**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 640 933

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 723 650

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>194 455,46</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	194 455,46
1.1	Лестничные клетки		100%	113 727,01
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	35 571,95
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	19 337,18
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 316,57
1.5	Содержание мусоропровода		100%	22 502,75
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>218 690,06</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 599,48
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 655,59
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	32 646,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 388,48
3.6	Содержание лифтов		100%	137 400,21
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>210 620,46</b>
	Профилактический ремонт		100%	160 664,5
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	22 185
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2,0000	
	Санитарно-технических устройств		100%	6 133,5
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самоточной канализации ДУ 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	1,5	
	<b>Лифты</b>		100%	<b>27 953</b>
2.5.162	Замена шкива ограничителя скорости	шт	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>102 258</b>
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	87,4	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>2 135</b>
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1,5	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	4	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>49 955,96</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	39 506,32
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	10 449,64
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>17 950,29</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>81933,86</b>
<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>723 650</b>

Неосвоенные денежные средства за 2024г. 20838

перерасход денежных средств за отчетный период 82 132,00

перерасход денежных средств за 2025 год будет доначислен в 2026году -61 294,00