

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 41**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 641 311

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 818 667

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>213 977,07</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	213 977,07
1.1	Лестничные клетки		100%	119 063,35
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	40 203,89
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	24 058,74
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 337,79
1.5	Содержание мусоропровода		100%	27 313,3
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>219 384,03</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 949,41
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 804,39
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	32 841,54
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 388,48
3.6	Содержание лифтов		100%	137 400,21
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>274 678,54</b>
	Профилактический ремонт		100%	218 740
	Санитарно-технических устройств		100%	2 135
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
	Лифты		100%	27 953
2.5.162	Замена шкива ограничителя скорости	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	187 902
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	160,6	
	Внешнее благоустройство		100%	750
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	6	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>55 938,54</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	44 237,49
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	11 701,05
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>18 890,81</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>91 736,80</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>818 667</b>

Неосвоенные денежные средства за 2024гг

104 002,0

Перерасход денежных средств за отчетный период

177 356,00

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2026г)

-73 354,00