

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 43**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 3 159 714

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 201 613

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>1 060 133,95</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>1 060 133,95</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>575 839,28</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>215 520,29</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>92 464,25</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>31 170,39</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>145 139,74</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>563 671,66</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>97 847,38</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>60 177,48</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>194 547,48</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>211 099,32</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>857 259,09</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>61 077,0</b>
01,001	задолженность за 2024 год	шт		485 006,00
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>53 912</b>
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.545	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1м.п.	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.631	Смена (демонтаж-монтаж) обратного клапана муфтового ф 50 мм, на ТУ	шт	1	
2.3.635	Установка (демонтаж-монтаж) фильтра ФМФ фланцевого ДУ 80 мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.641	Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилей ДУ 15 мм (с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.649	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 25 мм 1 м/п	1мп	1	
2.3.663	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	1мп	1	
2.3.672	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>7 165</b>
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	6	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	5	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>311 176,09</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>246 046,42</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>65 129,67</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>119 222,36</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>601 325,52</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>3 201 613</b>

Перерасход денежных средств в 2025г. (бюджет доначислен в 2026г.)

41 899,00