

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 47**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 523 297

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 554 651

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	175 214,91
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	175 214,91
1.1	Лестничные клетки		100%	56 945,52
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	80 511,65
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	17 040,21
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	283,32
1.5	Содержание мусоропровода		100%	20 434,21
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	214 049,22
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 758,57
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 556,39
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	30 945,57
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 388,48
3.6	Содержание лифтов		100%	137 400,21
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	74 395,00
	Профилактический ремонт		100%	18 568,5
	Задолженность за 2024			8 336,0
	Санитарно-технических устройств		100%	6 097,5
2.3.452	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 25 мм 1 м/п	1 м.п.	0,5	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	4 135
41	Замена источника вторичного питания	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	55 826,50
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	41 017,73
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 808,77
IV	Прочие		100%	18 106,19
V	Услуги по управлению МКД			72 885,34
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			554 651

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

-31 354