

ПРИЛОЖЕНИЕ № 144
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 49**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 826 780
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 963 224
Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	

I. дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	932 152,57
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	932 152,57
1.1	Лестничные клетки		100%	483 850,07
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	237 118,78
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	76 700,67
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	22 260,87
1.5	Содержание мусоропровода		100%	112 222,18
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	516 321,17
3.1	Общестроительные конструкции		100%	91 436,9
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	50 468,46
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	200 916,93
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	173 498,88
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	989 792,01
	Профилактический ремонт		100%	736 574,0
	Общестроительные конструкции		100%	454 354
	Внутренняя отделка подъезда б	шт	1	
3.1.83	Внутренняя отделка подъезда 4	шт	1,0000	
3.1.19	Подливка верхнего бетонного слоя существующих отмосток, ступеней.	м2	2,3000	
3.4.26	Монтаж подвального продуха. Изделие № 1 (0,5*0,6м)	шт	3	
	Санитарно-технических устройств		100%	126 519
2.3.426	Установка (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 50	шт	3	
2.3.431	Смена (демонтаж-монтаж) обратного клапана муфтового ф 32 мм, на ТУ	шт	1	
2.3.446	Смена спускника с вентилей до Ду 32 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.454	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1 м/п	1 м.п.	2	
2.3.457	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 50 мм 1 м/п	1 м.п.	4,5	
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	1,5	
2.3.466	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.469	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	2	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.528	Установка (демонтаж-монтаж) фильтра ФМФ фланцевого Ду 50 мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.536	Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилей Ду 15 мм (с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.558	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.561	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.562	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.672	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.700	Замена Фильтра Ду 25мм	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	89 201,1
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
40	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭИТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	3	
	Внешнее благоустройство		100%	66 500
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	5,0000	
4	Непредвиденный ремонт		100%	253 218,02
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	186 048,37
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	67 169,65
IV	Прочие		100%	103 480,87
V	Услуги по управлению МКД			421 477,67
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 963 224

Неосвоенные денежные средства за 2024	161 838,00
Перерасход денежных средств за отчетный период	-136 444
Перерасход денежных средств за отчетный период будет доначислен в 2026 г.	25 393,71

--