

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 55**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 939 024

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 561 933

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	845 105,95
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	845 105,95
1.1	Лестничные клетки		100%	546 268,32
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	127 043,1
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	54 112,77
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	14 152,44
1.5	Содержание мусоропровода		100%	103 529,32
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 241 764,92
3.1	Общестроительные конструкции		100%	60 749,65
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	52 953,75
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	333 578,69
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	107 481,74
3.6	Содержание лифтов		100%	687 001,09
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	894 246,58
	Профилактический ремонт		100%	608 127,3
	Задолженность за 2024 год			323 742,0
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	22 185,3
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	135 519
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	1	
2.3.422	Смена крана шарового муфтового Ду 40	шт	2	
2.3.427	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	1	
2.3.448	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	шт	3	
2.3.454	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1 м/п	1 м.п.	1,5	
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	4,5	
2.3.463	Замена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п через перекрытие (в квартирах), с послед	1 м.п.	2	
2.3.492	Врезка в действующие трубопроводы стальные (со сливом и заполнением системы)	1 врезка	2	
2.3.506	Ремонт свища трубопровода стального	шт	1	
2.3.514	Смена крана шарового муфтового Ду 40	шт	1	
2.3.526	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.536	Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилей Ду 15 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.546	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1 м/п	1м.п.	2	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	3	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.631	Смена (демонтаж-монтаж) обратного клапана муфтового ф 50 мм, на ТУ	шт	2	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	4	
	Лифты		100%	88 899
2.5.162	Замена шкива ограничителя скорости	шт	3	
2.5.165	Устранение информации вокруг портала лифта на первом этаже	шт.	2	
2.5.166	Изготовление и установка информационных табличек на первом этаже у портала лифта	шт.	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	31 332
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
31	Ремонт ТСРВ 2 категории	шт	1	
40	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
	Внешнее благоустройство		100%	6 450
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	5	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	8	
4	Непредвиденный ремонт		100%	286 119,28
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	226 269,71
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	59 849,57
IV	Прочие		100%	124 860,37
V	Услуги по управлению МКД			455 955,30
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			3 561 933

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2026г)

622 909,00