

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 42**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 316 895

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 771 453

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>462 973,21</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	462 973,21
1.1	Лестничные клетки		100%	260 851,65
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	92 027,36
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	37 598,74
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	13 218,5
1.5	Содержание мусоропровода		100%	59 276,96
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>215 714,00</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	41 672,51
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	23 504,94
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	70 526,99
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	80 009,56
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>796 238,84</b>
	Профилактический ремонт		100%	656 669,7
	Санитарно-технических устройств		100%	28 560
2.3.270	Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление раструбов с заменой на пластиковые элементы	шт	2	
2.3.466	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.469	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	2	
2.3.651	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 32 мм 1 м/п	1мп	1	
2.3.663	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	1мп	1	
2.3.672	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>537 200</b>
3.1.205	Ремонт кровельного покрытия в 2 слоя	м2	340	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>66 500</b>
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	5,0000	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>24 409,7</b>
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭИТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>139 569,14</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	102 546,46
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	37 022,68
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>45 908,89</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>250 618,3</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 771 453</b>

Неосвоенные денежные средства за 2024г 309623  
Перерасход денежных средств за отчетный период -454 558  
Перерасход денежных средств за отчетный период будет доначислен в 2026г. -144 935