

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 50**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 164 065

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 520 202

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	747 796,67
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	747 796,67
1.1	Лестничные клетки		100%	483 004,1
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	122 868,84
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	30 960,38
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 236,79
1.5	Содержание мусоропровода		100%	98 726,56
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	854 320,99
3.1	Общестроительные конструкции		100%	49 273,79
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	38 593,23
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	115 299,22
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	101 553,92
3.6	Содержание лифтов		100%	549 600,83
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	471 809,99
	Профилактический ремонт		100%	229 860,8
	Задолженность за 2024			80 891,0
	Санитарно-технических устройств		100%	7 466
2.3.496	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
	Лифты		100%	10 080
2.5.165	Устранение информации вокруг портала лифта на первом этаже	шт.	4	
2.5.166	Изготовление и установка информационных табличек на первом этаже у портала лифта	шт.	4	
	ОДПУ ТЭТ		100%	126 090,8
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
27	Ремонт ЭРСВ 1 категории	шт.	2	
40	Поверка ЭСРВ (Ду10-65мм)	шт	2	
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭИТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	4	
	Внешнее благоустройство		100%	5 333
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	0,5	
3.5.148	Выполнение работ по валке деревьев с учетом применения телескопической вышки (автокрана), сбор, погрузка и вывозка древесных отходов на полигон ТБО	м3	1,14	
4	Непредвиденный ремонт		100%	241 949,19
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	169 018,3
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	72 930,89
IV	Прочие		100%	71 098,27
V	Услуги по управлению МКД			375 176,40
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 520 202

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

-356 137