

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 52**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 873 367

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 994 325

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	312 817,54
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	312 817,54
1.1	Лестничные клетки		100%	152 747,8
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	80 843,5
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	29 454,68
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 251,62
1.5	Содержание мусоропровода		100%	41 519,94
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	194 354,81
3.1	Общестроительные конструкции		100%	25 618,44
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 741,58
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	86 381,11
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	63 613,68
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	280 748,13
	Профилактический ремонт		100%	194 736,9
	задолженность за отчетный период 2024г			51 766,0
	Санитарно-технических устройств		100%	58 834,5
2.3.443	Установка (демонтаж-монтаж) крана балансировочного ф до 40 мм, на ТУ	шт	1	
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	3,5	
2.3.466	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.469	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.524	Смена (демонтаж-монтаж) обратного клапана муфтового ф 40 мм, на ТУ	шт	1	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	2	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.663	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	1мп	1	
2.3.672	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	81 831,4
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	4	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	4	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	2	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭИТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	2	
	Внешнее благоустройство		100%	2 305
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	86 011,23
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	68 008,94
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	18 002,29
IV	Прочие		100%	40 193,62
V	Услуги по управлению МКД			166 210,6
	ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			994 325

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

120 958