

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 56**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 270 269

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 276 631

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	452 973,49
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	452 973,49
1.1	Лестничные клетки		100%	250 158,67
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	91 266,77
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	39 689,43
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 072,3
1.5	Содержание мусоропровода		100%	59 786,32
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	219 262,89
3.1	Общестроительные конструкции		100%	40 021,28
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	23 932,48
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	75 299,57
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	80 009,56
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	316 762,51
	Профилактический ремонт		100%	182 135,0
	Санитарно-технических устройств		100%	36 935
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.537	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем ДУ 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.549	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 50 мм 1 м/п	1 м.п.	2	
2.3.558	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.561	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	2	
2.3.663	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	1мп	1	
2.3.672	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
	Общестроительные конструкции		100%	105 300
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	90	
	Внешнее благоустройство		100%	39 900
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	3,0000	
4	Непредвиденный ремонт		100%	134 627,51
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	98 915,66
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	35 711,85
IV	Прочие		100%	45 886,96
V	Услуги по управлению МКД			241 744,92
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 276 631

Неосвоенные денежные средства за 2024г 360 281,00
Перерасход денежных средств за отчетный период -6 362
Остаток денежных средств к распределению в 2026г. 353 919,23