

ПРИЛОЖЕНИЕ № 158
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 58**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 066 728

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 911 870

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	248 802,27
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	248 802,27
1.1	Лестничные клетки		100%	136 647,91
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	65 796,69
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	19 361,71
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 974,57
1.5	Содержание мусоропровода		100%	23 021,39
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	228 510,8
3.1	Общестроительные конструкции		100%	14 624,86
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	12 490,79
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	38 606,46
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 388,48
3.6	Содержание лифтов		100%	137 400,21
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	281 186,22
	Профилактический ремонт		100%	211 394,4
	Общестроительные конструкции		100%	80 467
	Внутренняя отделка мусороприемной камеры после пожара	1	1	
3.4.26	Монтаж подвального продуха. Изделие № 1 (0,5*0,6м)	шт	3	
3.4.27	Монтаж подвального продуха. Изделие № 2 (0,75*0,85м)	шт	4	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	11 093
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1,0000	
	Санитарно-технических устройств		100%	40 375
2.3.450	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	1 м.п.	0,5	
2.3.546	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1 м/п	1м.п.	1,5	
	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 25 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	2	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.649	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п	1мп	1	
2.3.650	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1мп	4	
	Внешнее благоустройство		100%	55 050
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	5	
3.5.141	Изготовление и установка деревянно-металлических скамеек на придомовых территориях МКД	шт	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	24 409,7
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭИТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	69 791,87
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	51 278,58
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	18 513,29
IV	Прочие		100%	20 408,43
V	Услуги по управлению МКД			132 962,54
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			911 870

Неосвоенные денежные средства за отчетный период 223 802,00
Неосвоенные денежные средства за 2024Г 154 858
остаток денежных средств к распределению в 2026г. 378 659,74