

ПРИЛОЖЕНИЕ № 148
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 60**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 584 933
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 390 934

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	630 522,87
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	630 522,87
1.1	Лестничные клетки		100%	350 622,21
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	155 179,89
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	34 961,55
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	15 887,67
1.4	Содержание мусоропровода		100%	73 871,55
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	350 229,77
3.1	Общестроительные конструкции		100%	52 656,54
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	39 393,56
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	117 298,31
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	140 881,36
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 007 241,62
	Профилактический ремонт		100%	839 066,5
	Общестроительные конструкции		100%	663 937
	Внутренняя отделка подъезда № 1	1	1	
3.4.2	Монтаж ПВХ окон Изделие №2	шт	12	
3.4.26	Монтаж подвального продуха. Изделие № 1 (0,5*0,6м)	шт	10	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	65,1	
	Санитарно-технических устройств		100%	65 572,5
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.431	Смена (демонтаж-монтаж) обратного клапана муфтового ф 32 мм, на ТУ	шт	1	
2.3.446	Смена спускника с вентилей до Ду 32 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.464	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех. подвалах, тех. этажах)	1 м.п.	1	
2.3.466	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.523	Смена (демонтаж-монтаж) обратного клапана муфтового ф 32 мм, на ТУ	шт	1	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	1,5	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.651	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1 м/п	1мп	2	
2.3.653	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 40 мм 1 м/п	1мп	2	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	2	
	Внешнее благоустройство		100%	109 557
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	6	
3.5.136	Изготовление и установка табличек с указанием номера подъезда и нумерацией квартир на подъезды МКД	шт	1	
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1	
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	4,0000	
4	Непредвиденный ремонт		100%	168 175,12
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	132 975,79
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	35 199,33
IV	Прочие		100%	67 673,75
V	Услуги по управлению МКД			335 266,20
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			2 390 934

Неосвоенные денежные средства за 2024г. 3 482,00
Неосвоенные денежные средства за период 2025г. 194 799,00
Неосвоенные денежные средства за период 2026г. 198 281,00