

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 62**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

546 912

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

647 035

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>199 527,77</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	199 527,77
1.1	Лестничные клетки		100%	67 534,32
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	91 074,53
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	20 863,47
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 561,63
1.5	Содержание мусоропровода		100%	18 493,82
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>212 754,7</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 905,71
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 407,59
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	30 652,71
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 388,48
3.6	Содержание лифтов		100%	137 400,21
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>136 181,01</b>
	Профилактический ремонт		100%	89 506
	Задолженность за 2024 год			75 136
	Санитарно-технических устройств		100%	14 370
2.3.544	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п	1м.п.	1	
2.3.565	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 25 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>46 675,01</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	36 911,67
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	9 763,34
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>17 196,19</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>81 375,45</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>647 035</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

100 123,00