

ПРИЛОЖЕНИЕ № 161
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 64**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	5 821 120
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счет нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	5 504 909

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	1 675 465,99
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	1 675 465,99
1.1	Лестничные клетки		100%	1 102 043,77
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	262 669,38
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	69 897,37
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	26 898,65
1.5	Содержание мусоропровода		100%	213 956,82
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 823 696,44
3.1	Общестроительные конструкции		100%	111 156,86
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	78 774,48
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	177 908,54
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	192 269,67
3.6	Содержание лифтов		100%	1 263 586,89
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	970 795,81
	Профилактический ремонт		100%	460 264,50
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	22 184,00
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2,0000	
	Санитарно-технических устройств		100%	255 613,5
2.3.455	Замена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1м.п.	1	
2.3.270	Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление раструбов с заменой на пластиковые элементы	шт	1	
2.3.408	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду до 50 мм	шт	1	
2.3.420	Сиена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.421	Сиена крана шарового муфтового Ду 32	шт	1	
2.3.426	Установка (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 50	шт	4	
2.3.448	Сиена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	шт	2	
2.3.454	Сиена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1 м/п	1 м.п.	1	
2.3.457	Сиена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 50 мм 1 м/п	1 м.п.	1,5	
2.3.462	Сиена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	3	
2.3.464	Сиена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех. подвалах, тех. этажах)	1 м.п.	1,5	
2.3.466	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.468	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.544	Сиена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п	1м.п.	1	
2.3.554	Сиена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	2,5	
2.3.558	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.560	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.561	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.574	Реконструкция линии ГВС Ду 40	шт	1	
2.3.581	Демонтаж-монтаж ПЭ канализационных труб ф-110мм (без стоимости материала)	1м.п.	3	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	5	
2.3.619	Сиена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.649	Сиена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п	1мп	1,5	
2.3.654	Сиена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 50 мм 1 м/п	1мп	2	
2.3.659	Сиена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	4	
2.3.661	Сиена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех. подвалах, тех. этажах)	1мп	1,5	
	ОДПУ ТЭТ		100%	24 942
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	3	
22	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверка ЭСРВ	шт.	1	
30	Ремонт ЭСРВ 1 категории	шт	1	
3.4.26	Общестроительные конструкции		100%	66 170
	Монтаж подвального продуха. Изделие № 1 (0,5*0,6м)	шт	10	
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	100%	91 355
	Изготовление и установка табличек с указанием номера подъезда и нумерацией квартир на подъездах МКД	шт	9	
3.5.136	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	шт	5	
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	м3	3	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	6	
4	Непредвиденный ремонт		100%	510 531,31
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	403 739,9
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	106 791,41
IV	Прочие		100%	146 431,88
V	Услуги по управлению МКД			888 518,44
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			5 504 909

Неосвоенные денежные средства за 2024гг	534 307,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период	316 211,00
Остаток денежных средств к распределению в 2026г	850 518,00