

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 68**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 984 383

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 380 333

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	583 403,16
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	583 403,16
1.1	Лестничные клетки		100%	385 806,73
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	83 204,53
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	35 543,94
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 472,11
1.5	Содержание мусоропровода		100%	69 375,85
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	658 747,08
3.1	Общестроительные конструкции		100%	38 603,68
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	28 036,05
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	123 201,94
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	56 704,78
3.6	Содержание лифтов		100%	412 200,63
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	774 003,04
	Профилактический ремонт		100%	574 003,2
	Задолженность за 2024			178 753,0
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	33 278
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	3,0000	
	Санитарно-технических устройств		100%	12 819
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.544	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п	1 м.п.	1	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	349 153,2
3.4.2	Монтаж ПВХ окон Изделие №2	шт	8,000	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	109,2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	199 999,89
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	133 821,41
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	66 178,5
IV	Прочие		100%	57 402,84
V	Услуги по управлению МКД			306 776,76
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			2 380 333

перерасход денежных средств за отчетный период будет доначислен в 2026г.

-395 950