

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 25**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	3 274 639
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	3 362 483

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	897 234,62
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	897 234,62
1.1	Лестничные клетки		100%	543 315,01
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	188 271,11
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	40 113,93
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	16 359,94
1.4	Содержание мусоропровода		100%	109 174,63
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 053 359,42
3.1	Общестроительные конструкции		100%	53 307,69
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	45 512,67
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	136 999,9
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	117 212,07
3.6	Содержание лифтов		100%	700 327,09
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	889 802,98
III	Профилактический ремонт		100%	618 071,9
	Санитарно-технических устройств		100%	71 894
2.3.401	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.446	Смена спускника с вентилей до Ду 32 мм (с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.449	Замена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 15 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1 м.п.	3	
2.3.453	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1 м.п.	3	
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	2	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.529	Установка (демонтаж-монтаж) фильтра ФМФ фланцевого ДУ 80 мм с применением сварочный работ	шт	1	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
2.3.654	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 50 мм 1 м/п	1мп	2	
	Лифты		100%	5 040
2.5.165	Устранение информации вокруг портала лифта на первом этаже	шт.	2	
2.5.166	Изготовление и установка информационных табличек на первом этаже у портала лифта	шт.	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	130 589,1
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	6	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	3	
25	Поверка ТПС	шт.	3	
27	Ремонт ЭРСВ 1 категории	шт.	1	
40	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	6	
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭиТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	3	
	Общестроительные конструкции		100%	406 448,82
3.4.3	Монтаж ПВХ окон Изделие №3	шт	18	
	Внешнее благоустройство		100%	4 100
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2,5	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	11	
4	Непредвиденный ремонт		100%	271 731,06
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	199 188,59
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	72 542,47
IV	Прочие		100%	83 372,01
V	Услуги по управлению МКД			438 713,61
	ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			3 362 483

Неосвоенные денежные средства за период 2024гг	444 516,00
Перерасход денежных средств по отчету за период 2025г.	87844
Остаток к распределению денежных средства на 2026г.□	532 360,00