

ПРИЛОЖЕНИЕ № 174  
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.  
Утверждаю:  
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 27**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 4 449 865

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4 312 957

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>964 950,25</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>964 950,25</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>675 074,57</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>117 893,85</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>27 297,1</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>15 701,94</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>128 982,79</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>1 040 840,65</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>64 879,68</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>51 343,33</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>117 709,81</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>119 906,74</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>687 001,09</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>1 572 199,1</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>1 219 750,35</b>
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>1 056 122</b>
1.3.574	Обследование конструкций вентиляционного канала 6 го подъезда	шт	1	
3.4.3	Монтаж ПВХ окон Изделие №3	шт	45	
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>11 092,65</b>
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>39 532</b>
2.3.466	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.500	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду до 50 мм	шт	1	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.517	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 40	шт	1	
2.3.529	Установка (демонтаж-монтаж) фильтра ФМФ фланцевого ДУ 80 мм с применением сварочный работ	шт	1	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
	<b>Лифты</b>		100%	<b>2 354</b>
2.5.169	Заделка технических отверстий шахты лифта на этажной площадке	шт.	1	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>41 449,7</b>
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
40	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭИТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>69 200</b>
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	4	
3.5.140	Приобретение сменных мусоросборников	шт	5	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>352 448,75</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>252 903,41</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>99 545,34</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>85 452,59</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>649 514,23</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>4 312 957</b>

Неосвоенные денежные средства за период 2024г 1 100 942,00  
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 2025г. 136 908  
Остаток денежных средств за отчетный период 2026г. 1 237 850,00