

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 32**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 645 930

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 644 963

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>498 966,43</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>498 966,43</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>308 216,62</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>113 030,81</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>29 333,2</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>8 645,35</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>39 740,45</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>404 380,88</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>42 718,41</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>13 879,59</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>47 593,98</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>25 388,48</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>274 800,42</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>490 932,66</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>370 165,6</b>
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>310 925,6</b>
	Очистка кровли от гравия	1	1	
3.1.205	Ремонт кровельного покрытия в 2 слоя	м2	149,32	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>26 975</b>
2.3.470	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	2	
2.3.477	Ремонт стыка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм	шт	1	
2.3.566	Установка ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>27 145</b>
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	0,5	
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	2	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>5 120</b>
44	Демонтаж/монтаж термометра сопротивления	комплект	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>120 767,06</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>95 505,37</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>25 261,69</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>30 039,14</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>220 643,78</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 644 963</b>

Неосвоенные денежные средства за 2024г.□

227981

Неосвоенные денежные средства за отчетный период 2025г.□

967

Остаток к распределению денежных средства на 2026г.□

228 948,00