

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 34**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	3 304 466
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	3 053 009

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	920 192,41
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	920 192,41
1.1	Лестничные клетки		100%	654 182,79
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	90 913,31
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	34 638,51
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	15 606,43
1.5	Содержание мусоропровода		100%	124 851,37
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	984 638,94
3.1	Общестроительные конструкции		100%	64 293,99
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	41 636,93
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	93 955,52
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	97 751,41
3.6	Содержание лифтов		100%	687 001,09
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	606 275,24
	Профилактический ремонт		100%	307 740,46
	Санитарно-технических устройств		100%	55 783
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.453	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1 м.п.	1	
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самоточной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	2	
2.3.463	Замена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самоточной канализации Ду 110 мм 1 м/п через перекрытие (в квартирах), с послед	1 м.п.	4	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самоточной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	3	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	2	
2.3.641	Смена (демонтаж-монтаж) спусника с вентилей Ду 15 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.672	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	114 849,46
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	4	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	4	
24	Поверка ТСРВ	шт.	2	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
27	Ремонт ЭРСВ 1 категории	шт.	1	
29	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт	2	
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭИТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	1	
	Общестроительные конструкции		100%	107 703
3.1.10	Гидроизоляция стеновых панелей	м2	3,6	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	86,3	
	Внешнее благоустройство		100%	29 405
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2	
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	2,0000	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	298 534,78
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	219 344,22
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	79 190,56
IV	Прочие		100%	73 817,95
V	Услуги по управлению МКД		100%	468 084,33
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			3 053 009

Неосвоенные денежные средства за 2024г	486 211,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период	251 457
остаток денежных средств к распределению в 2026г	737 668