

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 35**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 512 172

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 521 479

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>731 857,47</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>731 857,47</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>486 764,39</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>114 354,71</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>22 321,73</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>12 576,41</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>95 840,23</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>799 039,03</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>50 726,48</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>34 068,09</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>82 550,37</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>82 093,26</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>549 600,83</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>523 548,70</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>273 055</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>4 270</b>
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	2	
	<b>Лифты</b>		100%	<b>27 953</b>
2.5.162	Замена шкива ограничителя скорости	шт	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>236 457</b>
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	202,1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>4 375</b>
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1,5	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	18	
3.5.143	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (грузовые)	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>250 493,70</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>184 046,72</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>66 446,98</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>63 505</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>403 529,04</b>
<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>2 521 479</b>

Неосвоенные денежные средства за 2024г 9834  
Перерасход денежных средств за отчетный период -9 307  
Остаток денежных средств к распределению в 2026г 527