

ПРИЛОЖЕНИЕ № 165  
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.  
Утверждаю:  
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 36**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 542 979  
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 668 634  
**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>601 724,46</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>601 724,46</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>315 048,68</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>146 914,08</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>49 376,54</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>14 985,56</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>75 399,6</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>255 145,74</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>56 397,1</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>27 805,8</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>78 399,8</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>92 543,04</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>468 361,73</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>301 118,9</b>
	<b>Задолженность за 2025</b>			<b>59 573,0</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>24 657</b>
2.2.219	Монтаж выключателя	шт.	1	
2.2.241	Монтаж кабеля АВВГ 2*2,5	м	40	
2.2.244	Монтаж гофры	м	40	
2.2.247	Монтаж распределительной коробки IP 56	шт	1	
2.2.6	Замена светильников на светодиодные IP 54	шт	1	
2.2.7	Замена светильников на светодиодные оптико-акустические IP 54	шт	3	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>107 567,5</b>
2.3.401	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.434	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	4	
2.3.464	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех. подвалах, тех. этажах)	1 м.п.	15	
2.3.465	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех.этажах) со сборкой у	1 м.п.	1,5	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.562	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехники КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	1	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	3	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	6	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>65 859,4</b>
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
24	Повержаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
40	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭиТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	2	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>32 292</b>
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	27,6	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>11 170</b>
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	6	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	4	
3.5.155	Изготовление и установка металлических столбиков на придомовых территориях МКД (анкерные болты)	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>167 242,83</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>118 981,38</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>48 261,45</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>52 617,21</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>290 784,72</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.114+п.115)</b>			<b>1 668 634</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период будет  
доначислен в 2026г

-125 655