

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 37**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 522 680
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 492 180

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	527 801,29
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	527 801,29
1.1	Лестничные клетки		100%	299 295,15
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	87 604,37
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	42 273,73
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	14 393,34
1.5	Содержание мусоропровода		100%	84 234,7
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	361 893,35
3.1	Общестроительные конструкции		100%	93 947,15
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	39 199,5
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	98 477,7
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	130 269
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	253 208,81
	Профилактический ремонт		100%	102 034,0
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	33 277,95
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	3	
	Санитарно-технических устройств		100%	13 791
2.3.419	Ремонт вентиля до 20 мм, на стояках отопления, водоснабжения (без отключения)	шт	1	
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.444	Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилей Ду 15 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.526	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	44 725
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	2	
3.5.140	Приобретение сменных мусоросборников	шт	5	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	17	
	ОДПУ ТЭТ		100%	10 240
44	Демонтаж/монтаж термометра сопротивления	комплект	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	151 174,86
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	119 533,71
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	31 641,15
IV	Прочие		100%	57 142,43
V	Услуги по управлению МКД			292 134,36
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 492 180

Неосвоенные денежные средства за 2024г	170 863
Неосвоенные денежные средства за отчетный период	30 500
Остаток денежных средств к распределению на 2026 год	201 363