

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 40**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) **1 494 872**

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **1 587 351**

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	488 885,09
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	488 885,09
1.1	Лестничные клетки		100%	269 742,19
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	95 716,42
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	45 074,89
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	14 157,74
1.5	Содержание мусоропровода		100%	64 193,85
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	287 002,56
3.1	Общестроительные конструкции		100%	54 603
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	28 332,54
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	102 852,9
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	101 214,12
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	470 222,37
	Профилактический ремонт		100%	323 810,0
	Задолженность за 2024 год			69 927,0
	Санитарно-технических устройств		100%	61 902
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	2	
2.3.434	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.493	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	2	
2.3.655	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 76 мм 1 м/п	1мп	4	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	2	
2.3.661	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех. подвалах, тех. этажах)	1мп	6	
	ОДПУ ТЭТ		100%	147 542,98
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	6	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	3	
25	Поверка ТПС	шт.	3	
29	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт	1	
40	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	6	
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭИТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	3	
	Общестроительные конструкции		100%	14 391
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	12,3	
	Внешнее благоустройство		100%	30 047
3.5.136	Изготовление и установка табличек с указанием номера подъезда и нумерацией квартир на подъезды МКД	шт	1	
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2	
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	146 412,39
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	115 768,04
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	30 644,35
IV	Прочие		100%	58 309,08
V	Услуги по управлению МКД			282 931,4
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 587 351