

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 42**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 3 111 150

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 968 123

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>857 520,97</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>857 520,97</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>591 184,24</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>97 219,16</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>34 250,31</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>15 335,79</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>119 531,47</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>991 611,97</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>67 315,93</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>44 752,53</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>94 791,01</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>97 751,41</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>687 001,09</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>578 944,88</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>284 943,4</b>
01,001	задолженность за 2024 год	шт		47369
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>99 000</b>
	Ремонт отмостки с обратной засыпкой	1	1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>92 169</b>
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.401	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.444	Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилей Ду 15 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.446	Смена спускника с вентилей до Ду 32 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.453	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1 м.п.	2	
2.3.454	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1 м/п	1 м.п.	1,5	
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	6,5	
2.3.468	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.529	Установка (демонтаж-монтаж) фильтра ФМФ фланцевого Ду 80 мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
	<b>Лифты</b>		100%	<b>40 056,4</b>
2.5.144	Закупка и замена привода дверей кабины лифта «КМ-10 V1.02»	шт	1	
2.5.165	Устранение информации вокруг портала лифта на первом этаже	шт.	3	
2.5.166	Изготовление и установка информационных табличек на первом этаже у портала лифта	шт.	3	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>6 349</b>
3.5.136	Изготовление и установка табличек с указанием номера подъезда и нумерацией квартир на подъезды МКД	шт	2	
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	3,5	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>294 001,48</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>212 936,82</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>81 064,66</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>72 571,38</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>467 473,59</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>2 968 123</b>

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

143 027