

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 44**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 773 103

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 685 731

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>217 220,62</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	217 220,62
1.1	Лестничные клетки		100%	125 482,26
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	45 354,49
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	19 280,62
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 902,66
1.5	Содержание мусоропровода		100%	24 200,59
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>236 300,46</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 503,95
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	12 565,99
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	37 005,83
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	37 824,48
3.6	Содержание лифтов		100%	137 400,21
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>109 911,61</b>
	Профилактический ремонт		100%	61 019,5
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	13 942,83
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
2.2.228	Перенос фотоглазка линии наружного освещения	шт	1	
	<b>Лифты</b>		100%	<b>2 520</b>
2.5.165	Устранение информации вокруг портала лифта на первом этаже	шт.	1	
2.5.166	Изготовление и установка информационных табличек на первом этаже у портала лифта	шт.	1	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>41 449,7</b>
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
40	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭиТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>3 107</b>
3.5.136	Изготовление и установка табличек с указанием номера подъезда и нумерацией квартир на подъезды МКД	шт	1	
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	6	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>48 892,08</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	38 664,99
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	10 227,09
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>20 975,75</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>101 322,76</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>685 731</b>

Неосвоенные денежные средства за 2024г. 94 580,00

Неосвоенные денежных средств за отчетный период 87 372,00

Остаток к распределению денежных средства на 2026г. 181 952,00