

ПРИЛОЖЕНИЕ № 180
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 48**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 5 030 696

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4 164 253

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	1 167 966,48
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	1 167 966,48
1.1	Лестничные клетки		100%	804 212,69
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	138 116,16
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	44 195,46
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	20 244,3
1.5	Содержание мусоропровода		100%	161 197,87
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 379 614,85
3.1	Общестроительные конструкции		100%	89 964,79
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	63 047,32
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	126 003,24
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	138 798,04
3.6	Содержание лифтов		100%	961 801,46
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	804 526,60
	Профилактический ремонт		100%	400 020,2
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	159 899
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1,0000	
2.2.7	Замена светильников на светодиодные оптико-акустические IP 54	шт	63	
	Санитарно-технических устройств		100%	179 171,5
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	1	
2.3.448	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	шт	1,5	
2.3.464	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех. подвалах, тех. этажах)	1 м.п.	10	
2.3.465	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех.этажах) со сборкой у	1 м.п.	6,5	
2.3.466	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.468	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.470	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехники КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	1	
2.3.493	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.506	Ремонт свища трубопровода стального	шт	1	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	4	
2.3.529	Установка (демонтаж-монтаж) фильтра ФМФ фланцевого ДУ 80 мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.536	Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилей Ду 15 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.538	Смена спускника с вентилей до Ду 32 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.545	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1м.п.	2	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	5	
2.3.560	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.651	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1 м/п	1мп	1	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	2	
	Внешнее благоустройство		100%	60 950
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	3,5	
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	2,0000	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	13	
3.5.155	Изготовление и установка металлических столбиков на придомовых территориях МКД (анкерные болты)	шт	7	
4	Непредвиденный ремонт		100%	404 506,45
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	294 128,79
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	110 377,66
IV	Прочие		100%	100 937,1
V	Услуги по управлению МКД			711 207,85
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			4 164 253

Неосвоенные денежных средства за 2024 499407

Неосвоенные денежных средства за отчетный период 866 443

Остаток денежных средств к распределению в 2026г. 1 365 850