

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **ФЕДотова 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 695 022

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 821 807

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>214 270,78</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	214 270,78
1.1	Лестничные клетки		100%	113 780,83
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	59 438,07
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	18 589,4
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 902,66
1.5	Содержание мусоропровода		100%	19 559,82
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>286 712,14</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 586,13
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 060,39
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	102 276,93
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 388,48
3.6	Содержание лифтов		100%	137 400,21
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>191 204,1</b>
	Профилактический ремонт		100%	137 382,2
	Общестроительные конструкции		100%	77 000
	Устранение дефектов внутренней отделки подъезда	шт	1	
	Ремонт отмоксти с обратной засыпкой	1	1	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>41 449,7</b>
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
40	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭИТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>18 932,5</b>
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	4,25	
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	1,0000	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	8	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>53 821,9</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	39 544,86
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 276,99
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>31 959,53</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>97 660,74</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>821 807</b>

Неосвоенные денежные средства за 2024г 116 614,00  
Перерасход денежных средств за отчетный период -126 785

Перерасход денежных средств за 2025г бюджет доначислен в 2026г. -10 171,24