

ПРИЛОЖЕНИЕ № 182
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ФЕДОТОВА 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	4 551 038
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	4 494 075

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	1 289 959,66
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	1 289 959,66
1.1	Лестничные клетки		100%	845 412,85
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	202 699,65
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	57 674,17
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	21 050,9
1.5	Содержание мусоропровода		100%	163 122,09
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 587 185,64
3.1	Общестроительные конструкции		100%	86 610,65
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	57 509,44
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	342 466,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	138 798,04
3.6	Содержание лифтов		100%	961 801,46
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	803 022,79
	Профилактический ремонт		100%	393 359,48
	Санитарно-технических устройств		100%	58 533
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	3	
2.3.466	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.469	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.506	Ремонт свища трубопровода стального	шт	2	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.536	Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилей Ду 15 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	3	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	3	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	2	
	Лифты		100%	4 280
2.5.168	Демонтаж поврежденного зеркала в кабине лифта	шт.	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	157 886,98
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	6	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	3	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
27	Ремонт ЭРСВ 1 категории	шт.	2	
29	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт	1	
40	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	6	
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭИТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	3	
	Внешнее благоустройство		100%	172 659,5
3.5.123	Выполнение работ по валке деревьев на придомовой территории МКД	м3	1,5	
3.5.136	Изготовление и установка табличек с указанием номера подъезда и нумерацией квартир на подъезды МКД	шт	1	
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	4,25	
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	10,0000	
3.5.140	Приобретение сменных мусоросборников	шт	7,0000	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	19	
4	Непредвиденный ремонт		100%	409 663,31
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	300 994,34
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	108 668,97
IV	Прочие		100%	145 448,55
V	Услуги по управлению МКД			668 457,87
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			4 494 075

Неосвоенные денежные средства за 2024гг	533 020,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период	56 963
Остаток денежных средств к распределению в 2026г.	589 983,49