

ПРИЛОЖЕНИЕ № 170  
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.  
Утверждаю:  
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 11**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 262 679
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 404 266

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>275 594,33</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>275 594,33</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>167 155,12</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>62 426,16</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>19 922,61</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>3 804,77</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>22 285,67</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>229 869,54</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>15 705,53</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>11 945,19</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>39 430,13</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>25 388,48</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>137 400,21</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>749 468,06</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>680 040,4</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>16 214</b>
2.2.6	Замена светильников на светодиодные IP 54	шт	11	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>35 337</b>
2.3.400	Врезка в действующие трубопроводы стальные (со сливом и заполнением системы)	1 врезка	1	
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	1	
2.3.526	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.565	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 25 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.642	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	2	
	<b>Лифты</b>		100%	<b>2 520</b>
2.5.165	Устранение информации вокруг портала лифта на первом этаже	шт.	1	
2.5.166	Изготовление и установка информационных табличек на первом этаже у портала лифта	шт.	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>607 285</b>
3.1.16	Внутренняя отделка	шт	1,000	
3.3.2	замена сендвич панели (600*700)	шт.	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>18 684,4</b>
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1,66	
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	1,0000	
3.5.140	Приобретение сменных мусоросборников	шт	1,0000	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	3	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>69 427,66</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>51 010,98</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>18 416,68</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>20 324,8</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>129 008,93</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>1 404 266</b>

Невоенные денежные средства за 2024г	390122
Переход денежных средств за отчетный период	-141 587
Остаток денежных средств к распределению в 2026г.	248 535