

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 13**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 768 494

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 796 796

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	287 563,37
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	287 563,37
1.1	Лестничные клетки		100%	175 505,84
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	64 365,84
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	19 846,82
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 804,77
1.5	Содержание мусоропровода		100%	24 040,1
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	229 711,43
3.1	Общестроительные конструкции		100%	16 418,1
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	12 441,19
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	38 063,45
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 388,48
3.6	Содержание лифтов		100%	137 400,21
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	141 663,86
	Профилактический ремонт		100%	69 275,9
	Санитарно-технических устройств		100%	32 711,5
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.448	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	шт	1	
2.3.464	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех. подвалах, тех. этажах)	1 м.п.	6	
2.3.526	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	1,5	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
	Лифты		100%	2 520
2.5.165	Устранение информации вокруг портала лифта на первом этаже	шт.	1	
2.5.166	Изготовление и установка информационных табличек на первом этаже у портала лифта	шт.	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	13 332
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
40	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
	Общестроительные конструкции		100%	15 328
3,1,93	ремонт отмостки с обратной засыпкой	м2	3,1933	
	Внешнее благоустройство		100%	5 384,4
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1,66	
3.5.140	Приобретение сменных мусоросборников	шт	1,0000	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	72 387,96
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	53 186,03
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	19 201,93
IV	Прочие		100%	20 627,31
V	Услуги по управлению МКД			117 229,68
	ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			796 796

Перерасход денежных средств за отчетный период

-28 302