

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 557 205
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 587 479

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	435 521,40
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	435 521,40
1.1	Лестничные клетки		100%	293 337,82
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	38 741,74
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	30 171,73
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	13 314,01
1.4	Содержание мусоропровода		100%	59 956,1
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	251 322,02
3.1	Общестроительные конструкции		100%	45 395,55
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	27 345,68
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	89 900,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	88 680,64
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	565 713,69
	Профилактический ремонт		100%	429 251,28
	задолженность за 2024 год			27 974,00
	Санитарно-технических устройств		100%	167 500
2.3.464	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех. подвалах, тех. этажах)	1 м.п.	6	
2.3.465	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех.этажах) со сборкой у	1 м.п.	8,5	
2.3.467	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	1 м.п.	15	
2.3.493	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.543	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1м.п.	2	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	2,5	
2.3.558	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.561	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.641	Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилей Ду 15 мм (с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	111 853,28
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калировка	шт	4	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	4	
24	Поверка ТСРВ	шт.	2	
25	Поверка ТПС	шт.	2	
29	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт	1	
30	Ремонт ТСРВ 1 категории	шт	1	
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭиТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	2	
	Общестроительные конструкции		100%	92 079
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	78,7	
	Внешнее благоустройство		100%	29 845
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	0,5	
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	1	
3.5.140	Приобретение сменных мусоросборников	шт	5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	136 462,41
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	107 900,6
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	28 561,81
IV	Прочие		100%	52 475,08
V	Услуги по управлению МКД			282 446,81
	ИТОГО (п.1+п.1I+п.1II+п.1IV+п.1V)			1 587 479