

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 524 976

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 558 671

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|---|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 179 518,32 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 179 518,32 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 108 050,29 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 100% | 15 138,96 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 28 419,66 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 4 945,66 |
| 1.5 | Содержание мусоропровода | | 100% | 22 963,75 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 103 800,20 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 24 208,93 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 11 537,78 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 34 315,45 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 33 738,04 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 155 621,94 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 102 945,2 |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 27 097,5 |
| 2.3.463 | Замена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п через перекрытие (в квартирах), с послед | 1 м.п. | 4,5 | |
| 2.3.512 | Смена крана шарового муфтового Ду до 25 | шт | 1 | |
| 2.3.557 | Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех.этажах) со сборкой у | 1м.п. | 2,5 | |
| | ОДПУ ТЭТ | | 100% | 41 449,7 |
| 21 | Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка | шт | 2 | |
| 24 | Поверкаа ТСРВ | шт. | 1 | |
| 25 | Поверка ТПС | шт. | 1 | |
| 40 | Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм) | шт | 2 | |
| 43 | Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭИТ для проведения очередной гос.поверки | комплект | 1 | |
| | Общестроительные конструкции | | 100% | 34 398 |
| 3.4.9 | Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм) | мп | 29,4 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 52 676,74 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 41 651,41 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 11 025,33 |
| IV | Прочие | | 100% | 19 905,33 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 99 824,83 |
| | ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V) | | | 558 671 |

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2026г)

33 695