

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 9**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 254 914

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 510 117

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>273 877,47</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	273 877,47
1.1	Лестничные клетки		100%	174 887,27
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	53 453,83
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	18 370,64
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 804,77
1.5	Содержание мусоропровода		100%	23 360,96
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>230 397,08</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	16 173,99
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	12 589,99
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	38 844,41
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 388,48
3.6	Содержание лифтов		100%	137 400,21
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>851 757,76</b>
	Профилактический ремонт		100%	783 029,4
	Общестроительные конструкции		100%	763 380
3.1.16	Внутренняя отделка	шт	1,000	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	114	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>19 649,4</b>
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2,66	
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	1,0000	
3.5.140	Приобретение сменных мусоросборников	шт	1,0000	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	2	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>68 728,36</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	50 497,19
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	18 231,17
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>20 222,66</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>133 862,06</b>
<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>1 510 117</b>

Неосвоенные денежные средства за 2024гг. 457 475,00  
перерасход денежных средств за отчетный период -255 203  
Остаток денежных средств к распределению в 2026г. 202 271,97