

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **НАДЕЖДЫ 18**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 547 273

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 547 273

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	196 932,59
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	196 932,59
1.1	Лестничные клетки		100%	120 298,35
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	33 789,11
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	16 254,38
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 635,51
1.5	Содержание мусоропровода		100%	20 955,24
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	117 609,96
3.1	Общестроительные конструкции		100%	17 936,72
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	12 650,18
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	39 626,02
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	47 397,04
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	113 517,01
	Профилактический ремонт		100%	59 752,0
	Санитарно-технических устройств		100%	56 897
2.3.400	Врезка в действующие трубопроводы стальные (со сливом и заполнением системы)	1 врезка	1	
2.3.415	Демонтаж, монтаж шайбы	шт	2	
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.431	Смена (демонтаж-монтаж) обратного клапана муфтового ф 32 мм, на ТУ	шт	1	
2.3.445	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем ДУ 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.447	Прочистка фильтров ФМФ, грязевиков Ду 50-80 мм(без снятия)	шт	1	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.638	Смена (монтаж-демонтаж) элеватора № 2	шт	1	
2.3.639	Установка (демонтаж-монтаж) кранов балансировочных ф до 32 мм, на ТУ	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	2 855
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	15	
3.5.143	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (грузовые)	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	53 765,01
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	37 294,88
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	16 470,13
IV	Прочие		100%	21 588,3
V	Услуги по управлению МКД			97 625,44
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			547 273